

Kurzinformation

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**

Einrichtungstyp: **Service Wohnen**

Baujahr: **2009**

Mietpreis ab: **540,00 EUR** (zzgl. Nebenkosten)

Servicepauschale: **75,00/100,00 EUR** pro Pers./Paar

Anzahl Wohnungen: **50**

Wohnfläche: **46 m² - 54 m²**

Einbauküche: **Ja**

Telefon/Kabelanschluss: **Ja**

Kellerbox: **Ja**

Fahrstühle, Treppenhäuser: **Ja**

Wäschetrockner: **Ja**

Ladestation für Elektrorollstühle: **Ja**

Balkon/Terrasse: **Ja**

Autostellplatz: **Ja**

Mitnahme eigener Möbel: **Ja**

Barrierefrei/Seniorengerecht: **Ja**

Öffentliche Verkehrsmittel erreichbar: **Ja**

Gemeinschaftsraum: **Ja** mit überdachter Terrasse

WLAN/Kabelanschluss: **Ja**

Gemeinschaftsküche: **Ja**

Sauna, Fitnessgeräte: **Ja**

Haustiere erlaubt: **Ja**

Freizeit-, Kulturangebote, Veranstaltungen: **Ja***

Beratung und persönliche Hilfen: **Ja***

Reinigungsservice der Gemeinschaftsräume: **Ja***

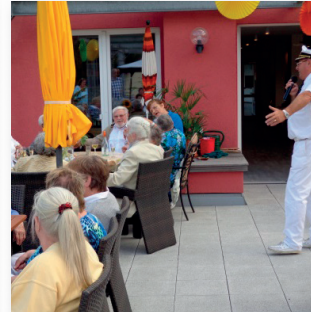
Hausmeisterservice: **Ja***

Hausnotrufservice: **Ja****

Ambulanter Pflegedienst: **Ja****

Haushaltshilfen: **Ja****

* Grundserviceleistungen, ** Wahlleistungen



Service Wohnen
GbR Glashütter Landstraße
Glashütter Landstraße 9 · 22339 Hamburg
Telefax: 040 - 422 52 05
E-Mail: info@service-wohnen-hh.de
www.service-wohnen-hh.de

Besichtigung nach
telefonischer Vereinbarung
unter Tel.: 040 - 422 91 16

Herzlich Willkommen!

Wir freuen uns über Ihren Anruf.

040 - 422 91 16

Montag bis Freitag
von 08:00 Uhr - 16:30 Uhr.



Objektbeschreibung

Ein freundliches zentral über alle Etagen vollverglastes Eingangsbereich führt zu den 50 Mietwohnungen und dem stilvoll möblierten Gemeinschaftsraum mit großer glasüberdachter Terrasse sowie der Gemeinschaftsküche im 3. Obergeschoss.

Unser barrierefreies Haus bietet Ihnen 1,5 - 2-Zimmer-Wohnungen, 46 - 54 m² groß, mit einem Balkon oder einer Terrasse und einem eigenen Abstellraum im Keller. Die Wohnungen, Gemeinschaftsflächen und Kellerräume sind neben den Treppenhäusern auch mit Fahrstühlen zu erreichen.

Die Wohnungen sind mit einer Einbauküche, einer Kühlgefrierkombination in Tischhöhe, Geschirrspülmaschine, 4 Ceran-Kochfeld, Dunstabzugshaube und einem Backofen ausgestattet. Die Badezimmer sind hell gefliest und mit großem Spiegel und bodengleicher Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Im Untergeschoss befinden sich Wäschetrockner und Ladestationen für Elektrorollstühle.

Alle Wohnungen verfügen über einen Telefon/Kabelanschluss. Des Weiteren ist der Gemeinschaftsraum mit einem kostenfreien WLAN - Internetzugang ausgestattet.



Unser Grundservice

Zu unserem Grundservice, der durch die Servicepauschale abgegolten ist, gehören:

- Freizeit-, Kulturangebote und Veranstaltungen
- Beratung
- Persönliche Hilfen
- Reinigung von Treppenhaus und Gemeinschaftsräumen
- Hausmeister-Service vor Ort (Kleinreparaturen)

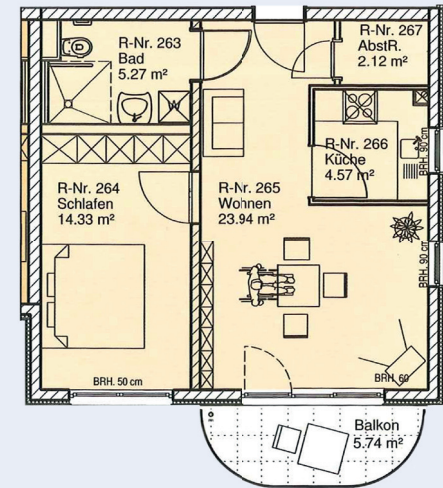
Wahlleistungen

Der Mieter kann bei Bedarf die Wahlleistungen, die überwiegend kosten- bzw. verordnungspflichtig sind, in Anspruch nehmen. Das heißt, wir vermitteln Ihnen u. a. folgende Hilfs- und Dienstleistungen:

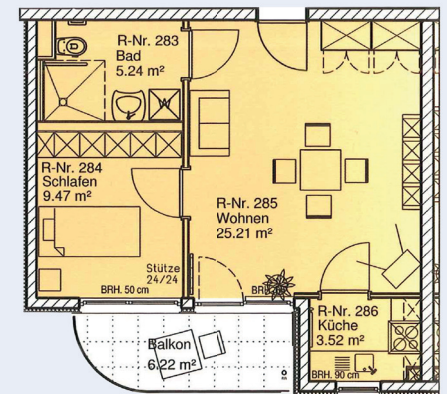
- Hausnotrufservice
- Haushaltshilfe
- Ambulante Pflegedienste
- Kurzzeit- und Tagespflegeeinrichtungen
- Fahr- und Begleitservice (z.B. Krankentransport, Begleitung zu Ärzten und Behörden)
- Pflegehilfsmittel-Anbieter
- Mittagstisch und Mahlzeitendienste (z.B. Essen auf Rädern)
- Physiotherapie, Fußpflege, Friseur
- Einkaufshilfen
- Umzugshilfen



Grundrisse



Wohnungstyp A: ca. 54 qm



Wohnungstyp B: ca. 46 qm

